



**«УТВЕРЖДЕНО»**

Постановлением  
Администрации Туапсинского  
городского поселения  
Туапсинского района

от «26» 01 2011 г. № 29

## УСТАВ

Муниципального унитарного предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство города Туапсе»

**«СОГЛАСОВАНО»**

Начальник управления  
имущественных и земельных  
отношений Туапсинского городского  
поселения Туапсинского района

Ю.А. Сурма  
«    »    2011 г.



**«СОГЛАСОВАНО»**

Начальник управления ЖКХ  
Туапсинского городского  
поселения Туапсинского  
района

В.В. Шуляренко  
«    »    2011 г.



г. Туапсе – 2011 год

**СОДЕРЖАНИЕ:**

Статья 1.	Общие положения	стр. 3
Статья 2.	Филиалы и представительства Предприятия	стр. 4
Статья 3.	Участие Предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях	стр. 4
Статья 4.	Предмет, цели и виды деятельности	стр. 5
Статья 5.	Имущество Предприятия	стр. 6
Статья 6.	Уставный фонд Предприятия	стр. 7
	Увеличение уставного фонда Предприятия	стр. 7
	Уменьшение уставного фонда Предприятия	стр. 7
Статья 7.	Резервный фонд и иные фонды Предприятия	стр. 8
Статья 8.	Распределение и использование прибыли Предприятия	стр. 9
Статья 9.	Распоряжение имуществом Предприятия	стр. 9
Статья 10.	Управление Предприятием	стр. 9
	Высший орган управления Предприятием	стр. 9
	Генеральный директор Предприятия	стр. 10
Статья 11.	Финансово-хозяйственная деятельность Предприятия	стр. 11
Статья 12.	Сделки Предприятия, в совершении которых имеется заинтересованность	стр. 14
Статья 13.	Крупные сделки Предприятия	стр. 15
Статья 14.	Заемствования Предприятием	стр. 15
Статья 15.	Контроль за деятельностью Предприятия	стр. 15
Статья 16.	Реорганизация и ликвидация Предприятия	стр. 16
	Реорганизация Предприятия	стр. 16
	Ликвидация Предприятия	стр. 16

## Устав

### Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство города Туапсе»

#### Статья 1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство города Туапсе», именуемое в дальнейшем «Предприятие» учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (в редакции ФЗ № 51-ФЗ от 30.11.1994г. с изменениями и дополнениями), Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002г. № 161-ФЗ, другими федеральными законами и правовыми актами Российской Федерации, на основании постановления главы города Туапсе «О реорганизации муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства г. Туапсе» от 16.02.2005г. № 169, постановления главы города Туапсе «О внесении изменений в постановление главы города Туапсе Краснодарского края от 16.02.2005г. № 169 «О реорганизации муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства г. Туапсе» от 14.03.2005г. № 373.

1.2. Учредителем Предприятия и собственником имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, является администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района в лице Управления имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее по тексту – «Собственник»).

Место нахождения Собственника и его почтовый адрес: 352800, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, д.17.

1.3. Предприятие является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, закрепленное за ним Собственником на праве хозяйственного ведения, самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в учреждениях банков.

1.4. Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.5. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, нормативными актами, регулирующими деятельность Собственника и настоящим уставом.

1.6. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственность по обязательствам Собственника его имущества, равно как и Собственник имущества не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) Предприятия вызвана Собственником его имущества.

В указанных случаях на Собственника при недостаточности имущества Предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.7. Имущество Предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

1.8. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судебных органах, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.9. Предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое унитарное предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).

1.10. Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке: Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство города Туапсе».

Сокращенное фирменное наименование Предприятия на русском языке: МУП «ЖКХ города Туапсе».

1.11. Место нахождения Предприятия и его почтовый адрес: 352800, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, Привокзальный тупик, д.1.

1.12. Предприятие создано без ограничения срока.

## **Статья 2. Филиалы и представительства Предприятия**

2.1. Предприятие по согласованию с Собственником его имущества вправе с соблюдением требований законодательства РФ создавать филиалы и открывать представительства.

Филиал и представительство Предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Предприятием положений. Филиал и представительство наделяются имуществом Предприятия.

2.2. Руководитель филиала или представительства Предприятия назначается генеральным директором Предприятия и действует на основании выданной доверенности. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства доверенность должна быть отменена Предприятием.

2.3. Предприятия несет ответственность за деятельность филиала и представительства.

2.4. Сведения о филиалах и представительствах вносятся в устав Предприятия. Сообщения об изменениях в уставе Предприятия сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц в установленном порядке.

## **Статья 3. Участие Предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях**

3.1. Предприятие вправе с согласия Собственника имущества быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с законодательством РФ м допускается участие юридических лиц.

Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитной организации.

3.2. Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями осуществляется Предприятием только с согласия Собственника его имущества.

#### **Статья 4. Предмет, цели и виды деятельности**

4.1. Предметом деятельности Предприятия является обеспечение населения города Туапсе и других потребителей жилищно-коммунальными услугами (продукцией, товарами, работами).

4.2. Целями Предприятия являются:

- решение социальной задачи «Обеспечение населения Туапсинского городского поселения Туапсинского района и других потребителей, расположенных на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района и муниципального образования Туапсинский район жилищно-коммунальными услугами (продукцией, товарами, работами) надлежащего качества и в необходимом количестве»;

- снижение затрат на производство жилищно-коммунальных услуг (продукции, товаров, работ);

- оптимизация финансирования и расчетов за жилищно-коммунальные услуги (продукцию, товары, работы), повышение эффективности сбора коммунальных платежей;

- получение прибыли в интересах Собственника.

4.3. Видами деятельности Предприятия в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД) являются:

- сбор и очистка воды;

- распределение воды;

- удаление и обработка сточных вод;

- испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ: анализ химических и биологических свойств материалов и веществ (воздуха, воды, бытовых и производственных отходов, топлива, металла, почвы, химических веществ);

- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов и инструментов для измерения, контроля, испытания, навигации, локации и прочих целей;

- монтаж приборов контроля и регулирования технологических процессов;

- производство земляных работ;

- производство санитарно-технических работ;

- монтаж прочего инженерного оборудования;

- хранение и складирование прочих грузов;

- покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;

- покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;

- сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества;

- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;

- деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта;

- деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;
- аренда легковых автомобилей;
- аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;
- аренда строительных машин и оборудования;
- аренда офисных машин и оборудования;
- аренда вычислительных машин и оборудования;
- аренда подъемно-транспортного оборудования
- аренда контрольно-измерительной аппаратуры;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
- деятельность кемпингов;
- предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
- предоставление прочих персональных услуг.

4.4. Предприятие для реализации основных уставных целей деятельности вправе заниматься иными, не запрещенными законодательством РФ видами деятельности.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством РФ, Предприятие вправе заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

## **Статья 5. Имущество Предприятия**

5.1. Имущество Предприятия, переданное ему на праве хозяйственного ведения, является муниципальной собственностью, отражается на самостоятельном балансе Предприятия и закрепляется за Предприятием в пределах, определяемых Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», договором о закреплении муниципального имущества за Предприятием на праве хозяйственного ведения (далее – «Договор о закреплении имущества»), письменными указаниями, решениями Собственника.

5.2. Источниками формирования имущества Предприятия, в том числе финансовых ресурсов, являются:

- имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения;
- доходы Предприятия от его деятельности;
- амортизационные отчисления;
- кредиты банков и других кредиторов;
- капитальные вложения;
- безвозмездные и благотворительные взносы, пожертвования юридических и физических лиц;
- иные источники, не противоречащие законодательству РФ.

5.3. Право на имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения Собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию в соответствии с Договором о закреплении имущества и передаточным актом.

## **Статья 6. Уставный фонд Предприятия**

6.1. Уставный фонд Предприятия составляет 6175609 (шесть миллионов сто семьдесят пять тысяч шестьсот девять) рублей.

Уставный фонд Предприятия определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы кредиторов Предприятия.

### **Увеличение уставного фонда Предприятия**

6.2. Предприятие вправе увеличить или уменьшить уставный фонд Предприятия в соответствии с требованиями ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и настоящего устава.

6.3. Увеличение уставного фонда Предприятия допускается только после его формирования в полном объеме. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого Собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

6.4. Решение об увеличении уставного фонда Предприятия принимается Собственником его имущества на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности Предприятия за истекший финансовый год.

При этом размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов Предприятия.

6.5. Одновременно с принятием решения об увеличении уставного фонда Предприятия Собственник его имущества обязан принять решение о внесении соответствующих изменений в устав Предприятия.

6.6. Документы для государственной регистрации внесенных в устав Предприятия изменений в связи с увеличением его уставного фонда, а также документы, подтверждающие увеличение уставного фонда Предприятия, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

### **Уменьшение уставного фонда Предприятия**

6.7. Собственник имущества Предприятия вправе, а в случаях, предусмотренных ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», обязан уменьшить уставный фонд Предприятия.

Уставный фонд Предприятия не может быть уменьшен, если на дату принятия решения в результате такого уменьшения его размер станет меньше одной тысячи минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом.

6.8. В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размера его уставного фонда, Собственник имущества Предприятия обязан принять решение об уменьшении размера уставного фонда Предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать эти изменения в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше установленного ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» на дату государственной регистрации Предприятия минимального размера уставного фонда и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, Собственник имущества Предприятия должен принять решение о ликвидации или реорганизации Предприятия.

Стоимость чистых активов Предприятия определяется на основании данных бухгалтерской отчетности в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.9. Если в случаях, предусмотренных настоящей статьей, Собственник имущества Предприятия в течение шести календарных месяцев после окончания финансового года не принимает решение об уменьшении уставного фонда, о восстановлении размера чистых активов до минимального размера уставного фонда, о ликвидации или реорганизации Предприятия, кредиторы вправе потребовать от Предприятия прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения причиненных им убытков.

6.10. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного фонда Предприятие обязано в письменной форме уведомить всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Предприятия вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления о принятом решении или в течение тридцати дней с даты опубликования указанного сообщения потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательств Предприятия и возмещения им убытков.

6.11. Государственная регистрация уменьшения уставного фонда Предприятия осуществляется только при представлении Предприятием доказательств уведомления об этом кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

## **Статья 7. Резервный фонд и иные фонды Предприятия**

7.1. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд в размере 15 % от величины уставного фонда Предприятия.

Резервный фонд формируется путем ежеквартальных отчислений 10 % чистой прибыли до достижения установленного настоящим уставом размера резервного фонда.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

7.2. Предприятие вправе за счет чистой прибыли создавать и иные фонды, перечень и порядок формирования которых определяется Собственником имущества Предприятия.

Средства, зачисленные в такие фонды, могут быть использованы Предприятием только на цели, определенные федеральными законами,

иными нормативными правовыми актами, указаниями Собственника имущества и настоящим уставом Предприятия.

## **Статья 8. Распределение и использование прибыли Предприятия**

8.1. Собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия.

Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет Туапсинского городского поселения часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Собственником имущества предприятия.

## **Статья 9. Распоряжение имуществом Предприятия**

9.1. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и настоящим уставом.

9.2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Собственника имущества Предприятия.

9.3. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим уставом Предприятия. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

9.4. Предприятие не вправе без согласия Собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

## **Статья 10. Управление Предприятием**

### **Высший орган управления Предприятием**

10.1. Собственник имущества Предприятия является высшим органом управления Предприятием.

10.2. Собственник имущества в отношении Предприятия:

- 1) принимает решение о создании Предприятия;
- 2) определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также берет согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 3) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

4) утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав в новой редакции;

5) принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством РФ, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия;

6) формирует уставный фонд Предприятия;

7) назначает на должность генерального директора Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

8) согласовывает прием на работу заместителей генерального директора и главного бухгалтера и заключение с ними, изменение и прекращение трудовых договоров;

9) утверждает структуру и штатное расписание Предприятия;

10) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;

11) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в установленных случаях на совершение иных сделок;

12) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества;

13) утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение;

14) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;

15) дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;

16) дает согласие в случаях, предусмотренных ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и настоящим уставом, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

17) принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

18) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

10.3. Собственник имущества Предприятия вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримых сделок Предприятия недействительными, а также с требованиями о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях установленных Гражданским кодексом РФ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

10.4. Собственник имущества Предприятия вправе истребовать имущество Предприятия из чужого незаконного владения.

10.5. Правомочия Собственника имущества Предприятия, имущество которого находится в собственности муниципального образования, не могут быть переданы муниципальным образованием Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или иному муниципальному образованию.

### **Генеральный директор Предприятия**

10.6. Единичным исполнительным органом Предприятия является Генеральный директор Предприятия.

10.7. Генеральный директор Предприятия назначается на должность и освобождается от должности на основании распоряжения Главы Туапсинского городского поселения Туапсинского района. Трудовые отношения с генеральным директором оформляются срочным трудовым договором (на срок до 3 лет), который от имени Собственника подписывает Глава Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

10.8. Генеральный директор Предприятия подотчетен Собственнику имущества Предприятия.

10.9. Генеральный директор Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, согласовывает структуру и штатное расписание Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством РФ.

10.10. Генеральный директор Предприятия организует выполнение решений Собственника имущества Предприятия.

10.11. Генеральный директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

Генеральный директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном Собственником имущества Предприятия.

10.12. Генеральный директор Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются Собственником имущества Предприятия.

10.13. Генеральный директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

10.14. Генеральный директор Предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия.

Собственник имущества Предприятия вправе предъявить иск к генеральному директору о возмещении убытков, причиненных Предприятию.

## **Статья 11. Финансово-хозяйственная деятельность Предприятия**

11.1. Предприятие строит свои отношения с хозяйственными товариществами, обществами, другими предприятиями и организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров.

Предприятие в своей деятельности учитывает интересы потребителей, их требования к качеству продукции, работ и услуг и другие условия выполнения обязательств.

Предприятие свободно в выборе форм и предметов хозяйственных договоров и обязательств, любых других условий, хозяйственных взаимоотношений с другими юридическими и физическими лицами, в пределах, не противоречащих действующему законодательству РФ, настоящему уставу, договору о закреплении имущества, указаниям и решениям Собственника имущества.

11.2. Предприятие реализует продукцию (товары, работы, услуги), относящуюся к сфере жилищно-коммунальных услуг, предприятиям и населению по тарифам и ценам, устанавливаемым органами Туапсинского городского поселения и органами управления Предприятием.

11.3. Для выполнения уставных целей Предприятие вправе в рамках действующего законодательства РФ:

- в установленном порядке приобретать движимое и недвижимое имущество, оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, финансовой помощи и получаемых для этих целей ссуд и кредитов банков;

- в установленном порядке арендовать движимое и недвижимое имущество;

- в порядке и в пределах, установленных действующим законодательством РФ, настоящим уставом, договором о закреплении имущества, указаниями и решениями Собственника, передавать имущество Предприятия;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из спроса потребителей на продукцию (товары, работу, услуги), при этом основы планов составляют договоры заключенные с потребителями и поставщиками;

- использовать часть чистой прибыли, находящейся в распоряжении Предприятия, для достижения основных уставных целей деятельности Предприятия;

- в установленном порядке согласовывать, определять численность работников, их профессиональный и квалификационный состав, утверждать штатное расписание Предприятия.

- привлекать (помимо штатных работников) на основании временных трудовых договоров, срочных трудовых договоров, договоров подряда, других гражданско-правовых договоров, контрактов граждан для выполнения работ на Предприятии;

- в рамках штатного расписания самостоятельно определять порядок найма и увольнения работников, формы и системы оплаты труда, сменность работы, принимать решение о введении суммированного учета рабочего времени устанавливать порядок представления выходных дней и отпусков;

- самостоятельно определять продолжительность дополнительных оплачиваемых отпусков, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с действующим законодательством о труде РФ.

11.4. Предприятие обеспечивает гарантированный минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты работников, установленные действующим законодательством РФ.

11.5. Предприятие обязано:

- нести ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за нарушение договорных, кредитных, расчетных и налоговых обязательств, продажу товаров и реализацию услуг, пользование которыми может принести вред здоровью населения, а равно нарушение иных правил хозяйствования;

- возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности, производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции (товаров, работ, услуг);

- обеспечить своим работникам безопасные условия труда, нести ответственность за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов хозяйственной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в сроки, установленные законодательством РФ, настоящим уставом и Собственником имущества.

За искажение отчетности должностные лица Предприятия несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.6. Контроль и ревизия производственной и хозяйственной деятельности Предприятия осуществляется налоговыми, иными государственными контролирующими органами, управлением имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района, другими органами в пределах их компетенции.

Контроль за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества, соблюдением договора о закреплении имущества за Предприятием осуществляет Управление имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Бухгалтерская отчетность Предприятия в случаях, определенных собственником имущества Предприятия, подлежит обязательной аудиторской проверке независимым аудитором.

11.7. Предприятие организует и выполняет мероприятия гражданской обороны и мобилизационной подготовки в объемах и сроки, установленные Правительством России, органами управления Краснодарского края, Муниципального образования Туапсинский район и Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

11.8. Предприятие по согласованию с местным органом Федеральной службы занятости населения России решает вопросы создания квотируемых рабочих мест для граждан, особо нуждающихся в социальной защите.

11.9. Предприятие обеспечивает хранение следующих документов:

- учредительные документы Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы Предприятия и зарегистрированные в установленном порядке;

- решения Собственника имущества Предприятия о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;

- документы, подтверждающие государственную регистрацию Предприятия;
- документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Предприятия;
- положения о филиалах и представительствах Предприятия;
- решения и указания Собственника имущества Предприятия, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;
- списки аффилированных лиц Предприятия;
- аудиторские заключения, заключения органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, уставом Предприятия, внутренними документами Предприятия, решениями Собственника имущества Предприятия и генерального директора Предприятия».

11.10. Предприятие хранит документы, указанные в пункте 11.9 настоящей статьи устава по месту нахождения его генерального директора или в ином определенном уставом месте.

11.11. При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные для хранения, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **Статья 12. Сделки Предприятия, в совершении которых имеется заинтересованность**

12.1. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность генерального директора Предприятия, не могут совершаться Предприятием без согласия Собственника имущества.

12.2. Генеральный директор Предприятия признается заинтересованным в совершении Предприятием сделки в случаях, если он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;
- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;
- в иных определенных уставом Предприятия случаях.

12.3. Генеральный директор Предприятия должен доводить до сведения Собственника имущества Предприятия информацию:

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

– о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

– об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

12.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность генерального директора Предприятия и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьей, может быть признана недействительной по иску Предприятия или Собственника имущества Предприятия.

### **Статья 13. Крупные сделки Предприятия**

13.1. Предприятие не вправе без согласия Собственника имущества совершать крупные сделки (или несколько взаимосвязанных сделок), связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 500000 (пятьсот тысяч) рублей и более, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Предприятия.

### **Статья 14. Заимствования Предприятием**

14.1. Предприятие вправе осуществлять заимствования в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;
- размещения облигаций или выдачи векселей.

14.2. Предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с Собственником имущества Предприятия объема и направлений использования привлекаемых средств.

### **Статья 15. Контроль за деятельностью Предприятия**

15.1. Бухгалтерская отчетность Предприятия в случаях, определенных Собственником имущества Предприятия, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

15.2. Контроль за деятельностью Предприятия осуществляется Собственником имущества Предприятия в лице Управления имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района и другими уполномоченными органами Собственника имущества.

15.3. Предприятие по окончании отчетного периода представляет Собственнику имущества Предприятия бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется Собственником имущества Предприятия.

15.4. В случаях, предусмотренных федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Предприятие обязано публиковать отчетность о своей деятельности.

## **Статья 16. Реорганизация и ликвидация Предприятия**

### **Реорганизация Предприятия**

16.1. Предприятие может быть реорганизовано по решению Собственника в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Реорганизация Предприятия может быть осуществлена в форме:

- слияния двух или нескольких предприятий;
- присоединения к Предприятию одного или нескольких предприятий;
- разделения Предприятия на два или несколько предприятий;
- выделения из Предприятия одного или нескольких предприятий;
- преобразования Предприятия в юридическое лицо иной организационно-правовой формы, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

16.2. Предприятие не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации обязано уведомить в письменной форме об этом всех известных ему кредиторов Предприятия, а также поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о таком решении.

При этом кредиторы Предприятия в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о таком решении вправе в письменной форме потребовать прекращения или досрочного исполнения соответствующих обязательств Предприятия и возмещения им убытков.

16.3. Государственная регистрация вновь возникших в результате реорганизации унитарных предприятий, внесение записи о прекращении унитарных предприятий, а также государственная регистрация внесенных в устав изменений и дополнений осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц», только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном пунктом 16.2. настоящей статьи.

16.4. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Предприятия, вновь возникшие унитарные предприятия несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Предприятия перед его кредиторами пропорционально доле перешедшего к ним имущества (прав) реорганизованного Предприятия, определенной в стоимостном выражении.

### **Ликвидация Предприятия**

16.5. Предприятие может быть ликвидировано по решению Собственника его имущества.

Предприятие может быть также ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством РФ.

16.6. Ликвидация Предприятия влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. В случае принятия решения о ликвидации Предприятия Собственник его имущества назначает ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

16.7. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде. В случае, если при проведении ликвидации Предприятия установлена его неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, генеральный директор Предприятия или ликвидационная комиссия должны обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании Предприятия банкротом.

16.8. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются

данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о ликвидации Предприятия и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия.

16.9. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Предприятия, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Собственником имущества, принявшим решение о ликвидации Предприятия.

16.10. Если имеющиеся у ликвидируемого Предприятия денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Предприятия с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

16.11. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Предприятия производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского Кодекса РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

16.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Собственником имущества.

16.13. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Предприятия передается его Собственнику имущества.

16.14. Ликвидация Предприятия считается завершённой и, как юридическое лицо - прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

г. Туапсе,

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2010г.