



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
МУП «ЖКХ г.Туапсе»
_____ Е.В.Коротких
_____ 10 _____ 2017г

РЕГЛАМЕНТ
выполнения работ по подключению
(технологическому присоединению) объектов
к централизованной системе холодного
водоснабжения и (или) водоотведения
МУП «ЖКХ города Туапсе»

г.Туапсе
2017г

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Нормативно-правовые документы и основные понятия	3
2. Общие положения	5
3. Порядок подготовки и выдачи технических условий, определяющих возможность подключения объекта капитального (некапитального) строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения	7
4. Особенности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта через смежные организации	11
5. Определение платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	11
6. Порядок заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	13
7. Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	18
8. Процедура подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	21
9. Распределение функций процедуры подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	24

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (ред. от 29.07.2013г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее **Правила №1**) ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее **Правила №2**);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (далее **Постановлением РФ №645**);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 29.07.2013) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.2. Основные понятия:

Предприятие – МУП «ЖКХ города Туапсе» - гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления – Постановлением администрации Туапсинского городского поселения №57 от 05.02.2013г.

Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее в **Предприятие** заявление на подключение объектов капитального строительства, принадлежащих данному лицу на праве собственности или на ином, предусмотренном федеральными законами основании, к водопроводным и канализационным сетям Предприятия.

Технические условия на присоединение (ТУ) - документ, выдаваемый производственным техническим отделом (далее - **ПТО**) **Заявителю**, осуществляющему, либо планирующему на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке, строительство (реконструкцию), эксплуатацию объекта капитального строительства, определяющий предварительную техническую возможность подключения строящихся, реконструируемых или уже построенных, но не

подключенных объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятия**.

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (Технические условия на подключение (УП)) - документ, определяющий специальные технические требования к устройствам и сооружениям Заявителя на технологическое присоединение, в зависимости от величины заявленной нагрузки, подготавливаемый ПТО и используемый в качестве приложения №1 к заключаемому договору о подключении, между **Предприятием** и лицом (**Заявителем** на подключение), осуществляющим, либо планирующим осуществление на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке, строительство (реконструкцию), эксплуатацию подключаемого объекта.

Технические условия на вынос сетей водоснабжения и (или) водоотведения (ТУв) - документ, выдаваемый ПТО Заявителю на получение ТУ, Заявителю на технологическое присоединение к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения, планирующему подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения вновь создаваемых, реконструируемых объектов капитального строительства, в случаях - если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) иного переустройства сетей холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в пределах земельного участка Заявителя, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании, за его пределы.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых), или уже построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Точка подключения - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объект, строительство которого завершено (объект незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Основной абонент - юридическое или физическое лицо, являющееся потребителем услуг водоснабжения и (или) водоотведения, с которым у

Общества заключен договор на отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод и которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно присоединенные к сетям Предприятия.

1.3. Список сокращений, используемых в настоящем Регламенте:

1. **ПТО** - производственно-технический отдел;
2. **ПЭО** - планово-экономический отдел;
3. **ОС** - отдел сбыта;
4. **ОБУ и ФД** – отдел бухгалтерского учета и финансовой деятельности;
5. **ОПО** – отдел правового обслуживания;
6. **ЦпО и РВС** – цех по обслуживанию и ремонту водопроводных сетей;
7. **КС** – канализационные сети;
8. **ЛС** – ливневые сети;
9. **ТПр** - технологическое присоединение;
10. **ТУв** - технические условия на вынос сетей водоснабжения и (или) водоотведения.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Регламент является внутренним нормативным актом МУП «ЖКХ города Туапсе».

2.2. Настоящий регламент определяет требования, порядок действий и ответственность специалистов МУП «ЖКХ города Туапсе» (далее - **Предприятие**) при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее - **Объект**) юридических и физических лиц (далее - **Заявитель**) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых Предприятием.

2.3. Действие настоящего Регламента распространяется на все случаи подключения к **централизованным** сетям холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых **Предприятием**, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия **Предприятия** или по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, определенными **Правилами №2**.

2.4. Настоящий регламент не распространяется на случаи присоединения внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям **Предприятия**, когда такое присоединение не влечет увеличение нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства (реконструкции) и **не требует заключения договора о подключении (внесения платы за подключение):**

- при капитальном ремонте существующих сетей объектов капитального строительства;
- при изменении точки присоединения в процессе перекладки существующих сетей;
- при согласовании проектов перевода жилых помещений в нежилые при неизменной нагрузке.

2.5. Предприятие обязано заключить договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с любым **Заявителем**, подавшим заявку, в случаях:

- необходимости подключения централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- увеличения подключаемой нагрузки (мощности);
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение нагрузки мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) сетей холодного водоснабжения и/или водоотведения.

2.6. При подключении объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности МУП «ЖКХ города Туапсе» определяет предварительную техническую возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, и при наличии возможности подключения **Предприятие** направляет **Заявителю:**

- **ТУ** в течении **14** дней после его обращения на выдачу **ТУ**;
- проект договора на **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с приложением **ПУ** для рассмотрения и подписания в течении **30** дней.

2.7. Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения **Предприятием** осуществляется на основании договора, заключаемого между **Предприятием** и юридическим или физическим лицом в сроки, установленные **Правилами №2**.

2.8. В случае если для подключения **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения для

обеспечения требуемой **Заявителем** нагрузки, **Предприятие** обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании такими объектами, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает **Заявителем**.

2.9. Настоящий **Регламент** устанавливает следующую **процедуру подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения**:

- подача заявки **Заявителем**;
- заключение договора о подключении (технологическом присоединении – **ТПр**) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения;
- исполнение сторонами условий **договора** осуществляется на основании договора, заключаемого между **Предприятием** и **Заявителем** в сроки, установленные **Правилами №2**.

3. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

3.1. Подготовка и выдача **ТУ** для подключения строящихся (реконструируемых), планируемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, а так же построенных, но не подключенных объектов капитального строительства:

3.1.1. Целью получения **ТУ** является определение заявителем максимальной нагрузки в точке подключения.

3.1.2. **ТУ** для подключения планируемых к созданию (реконструкции) объектов капитального строительства (далее - **объект**) предоставляются по запросам:

- органов местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства;
- правообладателей земельных участков, на которых производится строительство (реконструкция), планируется создание (реконструкция) объектов, а так же построенных, но не подключенных объектов капитального строительства объектов, либо физических и (или) юридических лиц, действующих на основании доверенности на сбор технических условий для подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам инженерно-технического обеспечения, выдаваемого в установленном законом порядке.

3.1.3. Запрос составляется на имя генерального директора **Предприятия**, регистрируется в приемной, передается в **ПТО Предприятия** и должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) нотариально заверенные копии учредительных документов (*устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального*

предпринимателя), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

в) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) (для собственника — свидетельство о государственной регистрации права собственности, для арендатора - договор аренды);

г) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

д) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

е) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

ж) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

з) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

и) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

3.1.4. Запрос правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта, помимо сведений, предусмотренных п. 3.1.2 настоящего Регламента, должен содержать информацию о разрешенной к использованию нагрузке ресурса, потребляемого объектом до реконструкции (расход воды и стоков до реконструкции, № договора на отпуск питьевой воды и прием стоков, сведения о субабонентах).

3.1.5. При наличии всех документов и информации в соответствии с п. 3.1.2., п.3.1.3 настоящего Регламента **ПТО** в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов определяет техническую возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям **Предприятия** на основе:

- анализа резерва мощностей по производству ресурса (воды) и пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей;

- оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям;

- наличия в инвестиционной программе **Предприятия** мероприятий, обеспечивающих техническую возможность.

3.1.6. В случае, когда техническая возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта отсутствует и в инвестиционной программе **Предприятия** отсутствуют мероприятия, обеспечивающие техническую возможность, **ПТО** обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче **ТУ**.

Мотивированный отказ должен быть направлен **Заказчику ТУ** в срок не позднее **14** рабочих дней от даты подачи запроса.

3.1.7. В случае, когда техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения существует, **Предприятие** в срок не позднее 14 рабочих дней с даты поступления запроса осуществляет подготовку **ТУ** и передает заказчику.

3.1.8. ТУ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (не менее 3-х лет, а при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ (ред. от 21.10.2013)). По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям ХВС и водоотведения, определяется, в том числе с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

3.1.9. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям ХВС и водоотведения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

3.1.10. При наличии в пределах границ земельного участка сетей водоснабжения и (или) водоотведения в **ТУ** делается отметка о необходимости получения до начала строительства (реконструкции) дополнительных **технических условий переноса (ТУв)**, с площадки строительства или иного переустройства существующих сетей в случае, если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) переустройства.

3.1.11. Обязательства **Предприятия** по обеспечению подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с выданными ТУ прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям **Предприятия**.

3.1.12. Если правообладатель земельного участка обратился с заявлением о **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения по истечении 1 года с даты получения ТУ (но в пределах срока действия ТУ), **Предприятие** не вправе отказать в заключении договора **ТПр** к

централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, однако условия ранее выданных **ТУ** могут быть изменены.

3.1.13. В случае, если подключение планируемого к созданию (реконструкции) объекта возможно только к существующим сетям водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является абонентом **Предприятия, (Основной абонент)**, **ТУ** такого подключения могут быть выданы **Основным абонентом**, но должны быть согласованы с **Предприятием**, или могут быть разработаны **Предприятием**, после предоставления разрешительного документа от **Основного абонента**.

3.1.14. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы **ТУ**, новый правообладатель вправе воспользоваться этими **ТУ** в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив об этом МУП «ЖКХ города Туапсе».

3.1.15. Контроль над сроками прохождения **ТУ** (*подготовка, согласование, подписание*) возлагается на **ПТО Предприятия**.

3.1.16. Выдача **ТУ** или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям ХВС и/или водоотведения осуществляется без взимания платы.

3.2. Подготовка и выдача **ТУв** переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется без взимания платы.

3.2.1. В случае необходимости переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения, правообладатель земельного участка обращается с запросом о выдаче данных **ТУв** на имя генерального директора Предприятия.

3.2.2. К запросу прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего запрос;
- копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- топосъемка в М 1:500 или 1:2000 с указанием границ земельного участка заказчика и проходящих коммуникаций.

3.2.3. **ПТО** в течение 14 рабочих дней с даты поступления запроса осуществляет

подготовку, согласование и передачу подписанных **ТУв** переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей **Заказчику**.

3.2.4. Выдача **ТУ** или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям ХВС и/или водоотведения осуществляется без взимания платы.

4. ОСОБЕННОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА ЧЕРЕЗ СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.1. Если подключение объекта к централизованным сетям ХВС и/или водоотведения, возможно через водопроводные или канализационные сети, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по водоснабжению и водоотведению, то заключение договора о подключении, осуществляется Предприятием, после получения согласия указанных лиц на подключение объекта, через принадлежащие им водопроводные или канализационные сети.

4.2. В случае, если указанные лица, не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании, водопроводной или канализационной сети, **Предприятие** обязано в течение 30 дней с даты получения заявки на подключение, уведомить **Заявителя** о возможности подключения в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения.

4.3. Заявитель обязан в течение 15 дней, с даты получения такого уведомления, сообщить Предприятию в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения.

4.4. В случае, если в указанный срок, на Предприятие не поступит сообщение от Заявителя о выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, заявка на подключение аннулируется.

4.5. В случае поступления в установленный срок на **Предприятие** сообщения заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении осуществляется в порядке, установленном настоящим Регламентом для соответствующего варианта подключения.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

5.1. Информация о плате за технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения должна содержать:

- а) данные о плате за подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательстве РФ порядке;
- б) дату окончания срока действия указанного размера платы;
- в) дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент обращения и выдачи ТУ плата не была установлена).

5.2. Плата за технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее - **плата за подключение**) определяется для **Заявителей**, в отношении которых было принято решение о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, в соответствии с нормативными актами, указанными в п. 1.1, настоящего Регламента.

5.3. В отношении **Заявителей**, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 куб. метров в сут (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), либо не превышает установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации размер платы за подключение рассчитывается, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта **Заявителя**, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (с учетом расходов воды на нужды пожаротушения) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети).

Размер ставки за протяженность сети устанавливается Приказом от 09.08.2017г №28/2017-вк «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов от 19.12.2014г №79/2014г-окк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения». Приложение №1,2.

5.4. В отношении **Заявителей**, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 200 куб. метров в сут. (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв.см (предельный уровень нагрузки) с учетом пожаротушения, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов **индивидуально** с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроемливой сферы и инженерной инфраструктуры.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.

6.1. Для заключения договора о **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения и получения условий подключения, **Заявитель** направляет заявление на имя генерального директора **Предприятия** на **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для юридических лиц: полное наименование организации (для физических лиц (индивидуальных предпринимателей): фамилия, имя, отчество, серия, номер паспорта и дата выдачи, или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты; его местонахождение и почтовый адрес подключаемого объекта; наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект; данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; для физических лиц - копия паспорта, ИНН; для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов).
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта, выполненный проектной организацией, с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если необходимы дополнительные сведения Предприятие может запросить у Заявителя имеющиеся документы для подтверждения.

6.2. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных **Правилами, Предприятие** заявки не рассматривает до момента предоставления полного пакета документов. **Предприятие** уведомляет **Заявителя** о недостающих сведениях или документах, выдает предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения, в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления.

6.3. В случае непредставления **Заявителем** недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев, с даты его уведомления, Предприятие аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом **Заявителя** в течение **15** дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

6.4. В случае если **Заявитель** ранее предоставлял на **Предприятие** такие документы при получении ТУ и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление этих документов не требуется.

6.5. При предоставлении заявителем сведений и документов в полном объеме, **Предприятие** в течение 30 дней, с даты их получения, направляет заявителю договоры с условиями подключения в 2 экземплярах.

6.6. В случае необходимости установления платы за подключение централизованной системе ХВС и водоотведения в индивидуальном порядке, подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней, с даты установления региональной энергетической комиссией – департамента цен и тарифов платы за подключение, утвержденной Приказом от 19.12.2014г №79/2014г-окк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения». Приложение №1,2 и Приказом от 09.08.2017г №28/2017-вк «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов от 19.12.2014г №79/2014г-окк «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения». Приложение №1,2.

6.7. **Заявитель** подписывает оба экземпляра договора о подключении в течение 30 дней, с даты получения подписанных **Предприятием** указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес **Предприятия**.

6.8. В случае неполучения от **Заявителя** подписанного его Стороной договора на **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в течение 30 дней после его направления, либо в случае отказа **Заявителя** от его подписания, поданная таким **Заявителем** заявка на **ТПр** к

централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения аннулируется. Заявителю направляется извещение об аннулировании заявки.

6.9. При наличии технической возможности ТПр к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения, отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на ТПр к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства, не допускается.

Техническая возможность на ТПр к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема воды (стоков);
- при наличии резерва мощности по производству ресурса (дополнительного объема воды) и по очистке увеличенного объема сточных вод.

6.10. В случае отсутствия технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения подключаемого объекта, вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения Заявителя, но при наличии в утвержденной, в установленном порядке инвестиционной программе Предприятия мероприятий по развитию системы водоснабжения и водоотведения, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к централизованной системе ХВС и водоотведения, отказ на ТПр к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения договора о подключении не допускается.

6.11. В случае, если на момент обращения Заявителя, отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованной системе ХВС и водоотведения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной, в установленном порядке инвестиционной программе Предприятия отсутствуют мероприятия по развитию централизованной системы ХВС и водоотведения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к централизованной системе ХВС и водоотведения, Предприятие в течение 30 дней обязано обратиться в орган местного самоуправления, утвердивший схему водоснабжения и водоотведения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к централизованной системе ХВС и водоотведения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

6.12. Орган местного самоуправления, утвердивший схему ХВС и водоотведения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем ХВС и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации,

принимает решение о внесении изменений в схему ХВС и водоотведения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

6.13. В случае внесения изменений в схему ХВС и водоотведения, **Предприятие**, в течение 30 дней, с даты внесения изменений, обращается в РЭК-ДЦиТ КК для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней, с даты внесения изменений в инвестиционную программу, направляет заявителю проект договора о подключении.

6.14. В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего ХВС и водоотведение, во внесении изменений в схему ХВС и водоотведения, указанные органы обязаны обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях водоснабжения и водоотведения подключаемого объекта.

6.15. В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего ХВС и водоотведения, во внесении изменений в схему ХВС и водоотведения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства **Заявителя** к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, **Предприятие** отказывает **Заявителю** в **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения.

6.16. Договор **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения заключается, в соответствии с типовой формой договора, на основании Постановления РФ № 645 от 29.07.2013г., в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон

6.17. Договор о **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение;
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета;
- з) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

6.18. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, выполняемые **Заявителем** в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения к централизованной системе водоснабжения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

- разработку **Заявителем** проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о Градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение **УП**.

6.19. Мероприятия, (в том числе технические) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, выполняемые **Предприятием** до границы земельного участка **Заявителя**, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения к централизованным сетям водоснабжения многоквартирного дома - до границы земельного участка с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих водопроводных и канализационных сетей, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- подготовку и выдачу **ТУ**;
- подготовку и выдачу **УП**;
- согласование разработанной заявителем проектной документации в соответствии с **УП**;
- проверку выполнения заявителем **УП**;
- осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

6.20. Внесение **Заявителем** платы за подключение осуществляется согласно договора.

6.21. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе МУП «ЖКХ города Туапсе», либо в заявке заявителя.

6.22. **УП** выдаются **Предприятием**, вместе с договором о **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения они являются его неотъемлемой частью.

В **УП** к договору о **ТПр** к централизованной системе водоснабжения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, координаты);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) при необходимости;

- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

В УП к договору о ТПр к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры, координаты);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения) при необходимости;
- д) нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод;
- е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств сточных вод (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов;
- з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

7. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

7.1. При исполнении договора ТПр к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятие** обязано:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборе учета (узле учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения по форме согласно приложению N 3 к договору;

в) осуществить не позднее даты, установленной договором, но не ранее подписания акта о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования водоснабжения и (или) водоотведения, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения внеплощадочных, внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

7.2. **Предприятие** имеет право:

- изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если **Заявитель** не предоставил на **Предприятие** в установленные договором на **ТПр** сроки возможности осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации в индивидуальном порядке) водопроводных и канализационных сетей до точек подключения, а также по подготовке водопроводных и/или канализационных сетей к подключению объекта и подаче ресурса не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение **Заявителем УП** и установить пломбы на приборах (узлах) учета в установленный договором **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в срок, со дня получения от **Заявителя** уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и

оборудования подключаемого объекта к ресурсам, с составлением и подписанием акта о готовности;

- осуществить не позднее установленной договором **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

7.3. При исполнении договора о подключении **Заявитель** обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить на **Предприятие**, утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр), в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- направить на **Предприятие** предложение о внесении изменений в договор о подключении, в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение, указанной в договоре о подключении, нагрузки;

- обеспечить доступ **Предприятию** для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

7.4. До начала подачи ресурса **Заявитель**:

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

- заключает договор водоснабжения и/или водоотведения;

- заключает временный договор водоснабжения и/или водоотведения, в случае необходимости, на период строительства.

7.5. В соответствии с выданными **Предприятием** **ТУ**, **УП**, **Заявитель** разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Изменения в проектной документации, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, согласовывается с **Предприятием** на стадии проектирования в обязательном порядке.

7.6. При превышении срока действий **УП**, указанный срок продлевается по согласованию с **Предприятием** на основании письменного обращения **Заявителя**. Согласование изменений **УП**, продление срока действий **УП**, осуществляется в течении 15 дней, с даты обращения **Заявителя**, путем внесения изменений в договор **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

7.7. **Заявитель** имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, информацию о ходе выполнения предусмотренных

указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей.

7.8. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в котором указываются границы раздела водопроводных и (или) канализационных сетей по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

8. ПРОЦЕДУРА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

8.1. Основными структурными подразделениями **Предприятия** осуществляющими процедуру подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения являются:

- производственно-технический отдел (**ПТО**);
- отдел сбыта (**ОС**);
- отдел бухгалтерского учета и финансовой деятельности (**ОБУ и ФД**);
- планово-экономический отдел (**ПЭО**);
- отдел правового обслуживания (**ОПО**);
- цех по обслуживанию и ремонту водопроводных сетей (**ЦО и РВС**);
- канализационные сети (**КС**);
- ливневые сети (**ЛС**);
- специалист по организации закупок, регистрации и учета имущества предприятия (**СОЗРиУИП**).

8.2. Данные подразделения **Предприятия** осуществляют:

а) **ПТО** - осуществляет: прием и рассмотрение заявок на **ТУ, ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, разработку и выдачу **ТУ Заявителю**, разработку **УП**, производит подготовку договоров на подключение, принимает участие в контроле и согласовании выполнения **УП Заявителем**.

б) **ПТО** - производит осмечивание **СМР**, осуществляет строительный контроль за выполнением **СМР**, готовит конкурсную документацию по **СМР**, контролирует мероприятия по фактическому подключению объектов.

в) **ПТО** - принимает участие в разработке **ТЗ** на проектирование, принимает участие в осмечивании **ПИР**, готовит конкурсную документацию по **ПИР**, контролирует ход выполнения **ПИР**;

д) **СОЗРиУИП** - готовит конкурсную документацию по **ПИР**, контролирует ход выполнения **ПИР, СМР**.

8.3. Для заключения договора на **ТПр Заявитель**, подключаемая нагрузка объекта которого будет составлять до 200 м³ в сут (с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью

поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв.см (предельный уровень нагрузки), направляет заявку на имя генерального директора **Предприятия.**

8.4. Заявка **Заявителя** регистрируется в специальном журнале.

8.5. Хранение всех оригиналов заявок с приложениями на подключение к централизованным системам ХВС и водоотведения осуществляет **ПТО Предприятия.** Срок хранения для индивидуального жилищного строительства 5 лет.

8.6. В целях подготовки технических условий **ПТО** в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявки (или недостающих сведений по заявке) организуют проведение обследования водопроводных и /или канализационных сетей в предполагаемых точках подключения заявителя с составлением бланка согласования трассы.

8.7. Бланк согласования трассы инженерно-технических сетей должен включать схему подключения и точку подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

8.8. После подписания генеральным директором **Предприятия Заявителю** направляется 2 (два) экземпляра подписанных договоров. **Заявитель** подписывает 2 (два) экземпляра договора о подключении к централизованной системе ХВС и водоотведения в течении 30 дней с даты получения подписанных **Предприятием** указанных проектов договоров о подключении и направляет в указанный срок 1 (один) экземпляр на **Предприятие.**

8.9. Если при отсутствии технической возможности подключения к централизованным системам ХВС и водоотведения заявителя, подключаемая нагрузка объекта которого **превышает 200 мЗ в сут,** **ПТО** подготавливает и направляет в Региональную службу по тарифам и ценам Краснодарского Края (далее **РЭК и ДЦиТ по КК**) не позднее 30 (тридцати) календарных дней, со дня получения заявки от заявителя, материалы и обоснованные расчеты, предусмотренные Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения для установлении платы за подключение к централизованным системам ХВС и водоотведения по индивидуальному проекту.

8.10. **ПТО** уведомляет заявителя о направлении заявления в **РЭК и ДЦиТ по КК** в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их направления.

8.11. В случае представления документов не в полном объеме, необходимых для расчета платы за подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения по индивидуальному проекту, **РЭК и ДЦиТ по КК** в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы, уведомляет об этом **Предприятие.** **Предприятие** направляет в **РЭК и ДЦиТ по КК,** недостающие документы и сведения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

8.12. **РЭК и ДЦиТ по КК** утверждает плату за подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения по индивидуальному проекту в течение

30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы.

8.13. Подписанный **Предприятием** проект договора, **УП**, являющиеся неотъемлемым приложением к этому договору, а также решение об утверждении платы за подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения по индивидуальному проекту, направляется, заявителю не позднее 10 (десяти) дней (с учетом внутреннего согласования) со дня вступления в силу решения.

8.14. Договор считается заключенным, с даты поступления на **Предприятие**, подписанного **Заявителем** экземпляра договора.

Все приложения к договору на подключение, также подписываются **Заявителем**, подписывающим договор.

Поступающие договоры, подписанные со стороны **Заявителя**, в том числе поступающие нарочно, подлежат регистрации с проставлением на первой странице договора штампа с входящим номером и датой.

С даты поступления договора производится отсчет срока исполнения обязательств.

8.15. В случае, если в ходе проектирования у **Заявителя** возникает необходимость частичного отступления от **УП**, такие отступления должны быть согласованы с **Предприятием** с последующей корректировкой условий подключения.

МУП «ЖКХ города Туапсе» в течение **15 (пятнадцати)** рабочих дней, с даты обращения заявителя, вносят указанные изменения в условия подключения и направляют их для подписания заявителю.

8.16. При невыполнении **Заявителем УП** в согласованный срок и наличие на дату окончания срока действия технической возможности подключения, **Предприятие**, по обращению **Заявителя**, вправе продлить срок действия ранее выданных **УП** к централизованным системам ХВС и водоотведения.

8.17. При изменении **УП** к централизованным системам ХВС и водоотведения, при окончании срока действия **УП**, **Предприятие** вправе выдать **Заявителю** новые **УП**, учитывающие выполненные по ранее выданным условиям мероприятия. В этом случае выдача новых **УП** не влечет за собой недействительность договора при условии согласования сроков выполнения Сторонами мероприятий по подключению.

8.18. Изменения или дополнения к **УП** оформляются дополнительным соглашением к договору о подключении, которое оформляется в порядке, аналогичном порядку заключения договора.

8.19. При выдаче дубликатов условий подключения или новых **УП** в отношении ранее присоединенных водопроводных и канализационных сетей, заявителю выдаются копии (при отсутствии оригиналов, вновь оформленные): **УП**, акт об осуществлении подключения, акт о разграничении балансовой принадлежности сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ПРОЦЕДУРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

9.1. Функции ПТО:

- 9.1.1. Получают заявки на подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия** вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к централизованной системе ХВС и водоотведения, реконструкцию или модернизацию подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение нагрузки подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) водопроводных и канализационных сетей.
- 9.1.2. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений отказывают **Заявителю** в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет **Заявителю** предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.
- 9.1.3. Проводит комиссионное обследование водопроводных и канализационных сетей в предполагаемых точках подключения, разрабатывают предварительную схему (трассировки) прокладки и узла подключения, проект ТУ на подключение к централизованным системам ХВС и водоотведения для проведения мероприятий в границах земельного участка заявителя.
- 9.1.4. Осуществляет функции технического надзора, контролирует подрядную организацию по работам, направленным на подключение к централизованным системам ХВС и водоотведения.
- 9.1.5. Контролирует фактическое подключение объектов заявителя к централизованным системам ХВС и водоотведения в соответствии с условиями договора.
- 9.1.6. Контролирует фактическое исполнение **УП Заявителем** по заключенным договорам с составлением справки или двухсторонних актов выполненных работ подписанного акта об их исполнении.
- 9.1.8. Составляет акт о подключении и акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- 9.1.9. Принимает участие в подготовке технических заданий на проектирование для проведения торгов.
- 9.1.10. Осуществляет получение разрешения на проведение земляных работ;
- 9.1.11. Ведет переписку с **Заявителями** по вопросу подключения к централизованной системе ХВС и водоотведения.

- 9.1.12. Принимает участие в формировании затрат по договорам на подключение по индивидуальным проектам для установления размера платы (при необходимости), в соответствии с установленными тарифными ставками.
- 9.1.13. Участвуют в работе приемочных комиссий и приемке от подрядчика законченных объектов.
- 9.1.14. Участвует в согласовании проектов сложных или спорных (не разрешаемых на **Предприятия**) УП (при необходимости).
- 9.1.15. Обеспечивает подготовку проектной документации, согласно обязательствам, принятым **Предприятием** по договорам **ТПр** к централизованной системе ХВС и водоотведения, включенных в инвестиционную программу **Предприятия**, либо не включенных, но планируемых к включению в инвестиционную программу **Предприятия**.
- 9.1.16. Контролирует состояние проектной документации и обосновывающих материалов по проектам, включенным в планы подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
- 9.1.17. Принимает участие в разработке перспективных и текущих планов строительства, реконструкции и развития инженерной инфраструктуры **Предприятия**, а также планы ввода в эксплуатацию основных производственных средств, мощностей.
- 9.1.18. На основе материалов и документов, представленных Заказчиком формирует:
- расчет платы за подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения (в том числе и по индивидуальным проектам) в соответствии с требованиями законодательства;
 - пакет обосновывающих документов к расчету платы за подключение.
- 9.1.19. Участвует в подготовке обосновывающих материалов для утверждения размера платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятия**.
- 9.1.20. В соответствии с требованиями законодательства в сфере тарифного регулирования, разрабатывает расчетные и вспомогательные таблицы к расчету ставки платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятия**, определяет состав первичных обосновывающих документов к тарифным заявкам.
- 9.1.21. Осуществляет анализ материалов к расчету ставки платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятия** (в том числе по индивидуальным проектам) и направляет тарифную заявку в **РЭК** и **ДЦиТ КК** для утверждения на очередной период регулирования.
- 9.1.22. Осуществляет взаимодействие с **РЭК** и **ДЦиТ КК** в части направления расчетов и документов для установления ставки платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятия** на очередной период регулирования, корректировки действующих, утвержденных **РЭК** и **ДЦиТ КК** ставок платы, отчетности,

предоставления обосновывающих и других дополнительных документов и расчетов, в том числе по запросу **РЭК и ДЦиК КК**, и т.п.

9.1.23. Разрабатывает договора на **ТПр** к централизованной системе ХВС и водоотведения.

9.1.24. Участвует в согласовании ПСД (проектов).

9.1.25. Систематизирует и определяет основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения.

9.1.26. Участвует в формировании предложений **Предприятия**, в части корректировок и внесения изменения в Схемы систем водоснабжения и водоотведения, утвержденных органами местного самоуправления.

9.1.27. Принимает участие в подготовке материалов для корректировки утвержденной инвестиционной программы **Предприятия** на текущий и перспективный периоды (с учетом реализованных **Предприятием** проектов, направленных на выполнение мероприятий по договорам подключения).

9.1.28. Формирует отчетные показатели инвестиционной программы для отчетности в **РЭК и ДЦиТ по КК**.

9.1.29. Определяет источники финансирования мероприятий **Предприятия** по подключению заявителей к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**, в том числе реализуемых за счет Бюджетных средств, направляемых на реконструкцию и технического перевооружение объектов **Предприятия**.

9.1.30. Обеспечивает контроль за производством строительных работ, за соблюдением установленных норм продолжительности строительства и сроков выполнения **Предприятием** по договорам **ТПр** к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**.

9.1.31. Осуществляет функции технического надзора, контролирует подрядную организацию по работам, направленным на подключение к централизованной системе ХВС и (или) водоотведения **Предприятия**.

9.1.32. Организовывает и участвует в приемке объектов строительства в эксплуатацию. Осуществляет технический надзор, согласовывают сроки устранения строительных дефектов, обнаруженных в период гарантийного срока.

9.1.33. Участвует в работе приемочных комиссий и приемке от подрядчика законченных объектов.

9.2. Функции *отдела бухгалтерского учета и финансовой деятельности*.

9.2.1. Обеспечивает финансовое планирование и учет движения финансовых средств по подключению и составления отчетности о результатах финансовой деятельности.

9.2.2. Осуществляет контроль за поступлением денежных средств за подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**.

9.2.3. Осуществляет отслеживание плановых показателей по строкам бюджета **Предприятия** «поступление за технологическое присоединение к централизованной системе ХВС и водоотведения» **Предприятия** и «расход по технологическому присоединению».

9.2.4. Осуществляет размещение денежных средств, полученных в качестве авансовых платежей за подключение.

9.2.5. Своевременно осуществляет финансирование мероприятий **Предприятия**, направленных на подключение заявителей на подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**.

9.2.6. Производит учет доходов и расходов денежных средств на подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия** в 1С-Финансы.

9.2.7. Осуществляет контроль над фактическим целевым использованием денежных средств, полученных в качестве платы за подключение.

9.6. Функции Отдела правового обслуживания.

9.6.1. Подготавливает претензии к **Заявителям**, поставщикам услуг при нарушении ими договорных обязательств, контролирует составление расчетов по этим претензиям, согласовывают с **Заявителями**, поставщиками услуг изменения условий заключенных договоров.

9.6.2. Ведут претензионную работу с заявителями, нарушающими договорные обязательства по подключению к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**.

И.о.главного инженера
МУП «ЖКХ города Туапсе»

Н.И.Бегунов

Начальник ПТО
МУП «ЖКХ города Туапсе»

О.В.Улиско